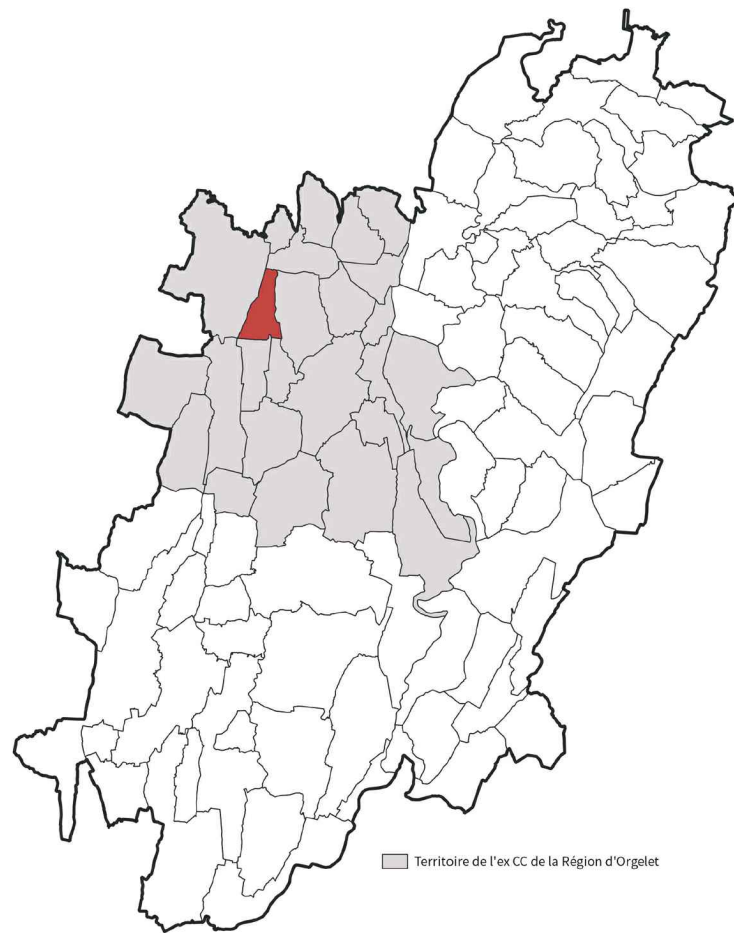


4. Règlement graphique  
Zonage A0 - 1. 3300°

REITHOUSE

Élaboration prescrite le 26/09/2016  
Dossier arrêté le 30/06/2023  
PLUi approuvé le 03/04/2024

Vu pour rester annexé à la délibération du  
Conseil Communautaire du 03/04/2024



Légende

- Zones urbaines, dites zones U**
- La zone **UA** correspond aux parties anciennes des villages. Elle comporte quatre secteurs :
    - \* Le secteur **UA<sub>1</sub>** qui concerne le bourg ancien d'Orgelet couvert par le SPR - ex ZPPAUP dit "la ville" (secteur ZP1).
    - \* Le secteur **UA<sub>2</sub>** qui concerne le hameau des "Tanneries" couvert par le SPR - ex ZPPAUP (secteur ZP2).
    - \* Le secteur **UA<sub>3</sub>** "Clos de l'église" concerné par une OAP spécifique (Orgelet).
    - \* Le secteur **UA<sub>4</sub>** "Au village de Saint-Maur" concerné par une OAP spécifique (Saint-Maur).
  - La zone **UJ** correspond aux espaces de jardins sous le Mont Orgelet (Orgelet) identifiés par le SPR - ex ZPPAUP.
  - La zone **UP** correspond à des propriétés bâties à fort enjeu patrimonial (châteaux, maisons bourgeoises, demeures).
  - La zone **UB** correspond aux extensions urbaines des villages. Elle comporte quatre secteurs :
    - \* Le secteur **UB1** qui impose une densité minimale à respecter (parcelle ZC n°172 sur Orgelet).
    - \* Le secteur **UB2** qui impose une densité minimale à respecter (parcelle ZC n°130 sur Poids-de-Fiole).
    - \* Le secteur **UB<sub>3</sub>** "Rue de l'église" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Pimorin).
    - \* Le secteur **UB<sub>4</sub>** "Ancienne scierie" faisant l'objet d'une OAP spécifique (Orgelet).
    - \* Le secteur **UBC** ou la sous-destination "artisanat et commerce de détail" est autorisée (Orgelet).
  - La zone **UE** accueille des équipements collectifs. Elle comporte un secteur :
    - \* Le secteur **UEC** qui concerne l'établissement Notre Dame de l'Annonciation (Cressia).
  - La zone **UL** concerne les sites et structures d'accueil pour l'hébergement touristique et les loisirs. Elle comporte quatre secteurs :
    - \* Le secteur **UL1** qui concerne la base nautique de Bellecôt (Orgelet).
    - \* Le secteur **UL2** qui concerne le centre de colonies de vacances (Eclille).
    - \* Le secteur **UL3** qui concerne le camping de la Fraz (Eclille) et **UL3a** celui du Surchauffant (La Tour-du-Meix).
    - \* Le secteur **UL4** qui concerne la zone commerciale de la guinguette (La Tour-du-Meix).
  - La zone **UY** accueille des activités économiques peu ou non compatibles avec la proximité de l'habitat. Elle comporte quatre secteurs :
    - \* Le secteur **UY<sub>1</sub>** faisant l'objet d'une OAP spécifique (Orgelet).
    - \* Le secteur **UY<sub>2</sub>** faisant l'objet d'une OAP spécifique (La Tour-du-Meix).
    - \* Le secteur **UY3** qui concerne la zone d'activités de la Challose (Saint-Laurent-la-Roche).
    - \* Le secteur **UY2** (parcelle ZC n°41 sur Narcause).
    - \* Le secteur **UYC** correspondant au secteur d'implantation périphérique "Rue de l'Industrie" identifié par le SCOT.
- Zones à urbaniser, dites zones AU**
- La zone **SAU** couvrant des secteurs agricoles ou naturels des communes, destinés à être urbanisés dans le cadre du PLUi, à vocation dominante d'habitat. Cette zone comprend plusieurs secteurs qui font tous l'objet d'une OAP spécifique :
    - \* La zone **SAU "La Vallée"** à La Challose
    - \* La zone **SAU "La Condaminie"** à La Challose
    - \* La zone **SAU "Au village d'Essia"** à La Challose
    - \* La zone **SAU "Rue de la Rippe"** à Dompreire-sur-Mont
    - \* La zone **SAU "Au village de Nagne"** à Nagne
    - \* La zone **SAU "Les longues pièces"** à Orgelet
    - \* La zone **SAU "Rue de la Mûre"** à Poids-de-Fiole
  - La zone **SAUF** couvrant des secteurs agricoles ou naturels de la commune, destinés à être urbanisés dans le cadre du PLUi, dont la vocation est d'accueillir de nouvelles activités économiques. Elle comporte un secteur :
    - \* Le secteur **SAUF1 "La Barbuisse"** faisant l'objet d'une OAP spécifique (Orgelet).
  - La zone **SAUE** couvrant des secteurs agricoles ou naturels de la commune, destinés à être urbanisés dans le cadre du PLUi, dont la vocation est d'accueillir des équipements collectifs.
- Zones agricoles, dites zones A**
- La zone **A** est réservée à l'activité agricole. Elle comporte quatre secteurs :
    - \* Le secteur **Ap** pour les zones agricoles présentant un intérêt paysager imposant une inconstructibilité.
    - \* Le secteur **Ab** qui concerne le hameau de Bololet (Saint-Maur).
    - \* Le secteur **Al** qui concerne le hameau de Chava (Orgelet), le secteur **Alcap** faisant l'objet d'une OAP spécifique.
    - \* Le secteur **Acu** qui concerne les coupures d'urbanisation agricoles dans le cadre de l'application de la loi littoral (Orgelet).
    - \* Le secteur **Al** qui concerne la fromagerie (Orgelet).
- Zones naturelles, dites zones N**
- La zone **N** couvre les secteurs naturels et forestiers des communes à protéger en tant que tels. Elle comporte les secteurs et sous-secteurs suivants :
    - \* Les secteurs **NI** pour les sites dédiés aux activités sportives touristiques et de loisirs de plein-air :
      - > **NI1** qui concerne les cabanes de chasse.
      - > **NI2** qui concerne le site des Serans (Cressia).
    - \* Les secteurs **NE** pour les sites dédiés aux activités économiques :
      - > **NE1** qui concerne le restaurant "Les Terrasses de Mierne" (Pratais).
      - > **NE2** qui concerne la marbrerie (Pimorin).
      - > **NE3** qui concerne une brocante (Poids-de-Fiole).
      - > **NE4** qui concerne une brasserie (Orgelet).
    - \* Le secteur **Npv** réservé pour l'implantation de centrales photovoltaïques (Pimorin).
    - \* Les secteurs **Np** dédiés à l'activité pastorale (La Challose).
    - \* Le secteur **Nd** pour la création d'une I.S.D.I. (Pratais).
    - \* Le secteur **Ns** correspondant à la salle polyvalente à Arthenas (La Challose).
    - \* Les secteurs **Nr** dédiés aux espaces remarquables identifiés dans le cadre de la loi littoral (Orgelet - Orgelet - La Tour-du-Meix).
    - \* Les secteurs **Ncu** qui concernent les coupures d'urbanisation naturelles dans le cadre de l'application de la loi littoral (Orgelet).

- LEGENDE**
- Limite de zones
  - Emplacement réservé
  - Éléments repérés au titre de l'article L. 151-19 du CU :
    - Murs
    - Élément (fontaine, lavoir, calvaire...)
    - Bâti
    - Espace paysager
    - Tilleuls
  - Éléments repérés au titre de l'article L. 151-23 du CU :
    - Ripisylve, haies, alignement d'arbres, jardins
  - Rues, chemins, sentiers repérés au titre du L. 151-38 du CU
  - Lignes commerciales repérés au titre du L. 151-16 du CU
  - Cône de vue repéré au titre du L. 151-19 du CU
  - Zone d'implantation des constructions principales
  - Recul inconstructible (hors annexes et piscines) vis-à-vis des zones N boisées
  - Bâtiment accueillant des animaux
  - Bâtiment repéré au titre du L. 151-11 du CU (changement de destination pour du logement)
  - Espace repéré au titre du R. 151-34-2° du CU (richesse du sol ou du sous-sol)
  - Cavité souterraine
  - Source
  - Ancienne décharge
  - Zone humide repérée au titre du L. 151-23 du CU
  - Milieu humide repéré au titre du L. 151-23 du CU
  - Mare repéré au titre du L. 151-23 du CU
  - Zone non aedificandi
  - Secteurs concernés par la réglementation sur les nuisances sonores

